

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/4	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

30 / de gener / 2026

Durada:

Des de les 9:05 fins a les 9:38

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***6924**	Antoni Nicolau Martin	SÍ
***5540**	Beatriz Casanova Fuentes	NO
***2610**	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
***9595**	Juan Forteza Bosch	SÍ
***9922**	Magdalena Juan Pujol	SÍ
***4993**	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre



Ajuntament d' Andratx

la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 70/2026. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció) Conveni amb la Cambra de Comerç campanya Bons "Quede't a Andratx 2026"	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

L'Ajuntament d'Andratx vol donar suport al comerç local, per contribuir a la dinamització dels entorns urbans i a la cohesió del teixit social a través de l'activitat comercial. El comerç detallista produeix externalitats positives, en donar vida als entorns urbans, incrementant el nivell de vida i el benestar social de la ciutadania i la cohesió social en el seu component de relacions socials.

Amb aquesta intenció, l'Ajuntament d'Andratx té per objectiu posar en marxa la campanya de bons "Queda't a Andratx" 2026 amb la col·laboració de la Cambra de Comerç mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració. Aquestes campanyes consisteixen en una convocatòria de bons de consum per ajudar als comerços incloent en ells: els autònoms i les empreses. Es posarà a disposició dels comerços adherits una sèrie de vals descompte que poden aplicar en la venda de productes i serveis als seus clients dins la campanya. Cadascun d'aquests bons de descompte s'emetrà per valor de vint euros i es podrà bescanviar a compres mínimes de trenta euros realitzades en els establiments adherits al programa. L'aplicació dels bons de descompte serà efectuada pels mateixos establiments en el moment de l'adquisició dels béns.

Vist l'informe d'intervenció de data de 23 de gener de 2026.

Consten en l'expedient tots els documents assenyalats en l'informe de l'assessor jurídic,

Per la qual cosa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i la



Ajuntament d' Andratx

Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca per a l'execució de la cinquena i sisena convocatòria de bons «Queda't a Andratx» per a la promoció i reactivació del comerç local del municipi d'Andratx (Ànnex 1).

SEGON.- Autoritzar i disposar la quantitat de 18.000 €, més IVA, a favor de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca, a càrrec de l'aplicació pressupostària 430.48000 del pressupost municipal, en concepte de despeses de gestió per les dues campanyes que hauran de ser abonades una vegada justificades les actuacions objecte del conveni.

TERCER.- Autoritzar, diposar i reconèixer la quantitat de 79.100 € a favor de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430.4800 pertinent del pressupost municipal en concepte de béstreta pels bons de la primera campanya de 2026.

QUART.- Donar compte del present acord als següents departaments: Intervenció Municipal i Tresoreria Municipals pel seu coneixements i els efectes oportuns.

ANNEX I

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca per a l'execució de les convocatòries de bons «Queda't a Andratx 2026» per a la promoció i reactivació del comerç local del municipi d'Andratx.

Parts

Estefania Gonzalvo Guirado, amb DNI 43126108G, Batlessa de l'Ajuntament d'Andratx amb CIF P0700500B, en l'exercici de les funcions recollides en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Eduardo Soriano Torres, amb DNI 41377974P, president de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca, amb CIF Q0773001C, que intervé en l'exercici de les funcions de representació de l'article 5.1 del Reial decret 669/2015, de 17 de juliol, pel qual es desenvolupa la Llei 4/2014, d'1 d'abril, bàsica de les cambres oficials de comerç, indústria, serveis i navegació.

Antecedents

L'article 29.1) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de



Ajuntament d' Andratx

les Illes Balears atribueix als Municipis la competència en el desenvolupament econòmic local.

En virtut del que estableix el capítol II (article 8 i següents) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que les bases reguladores de les subvencions poden establir que el lliurament o entrega dels fons públics als beneficiaris o la realització d'altres funcions de gestió de les subvencions es duiguin a terme mitjançant entitats col·laboradores.

L'article 16 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'instrument idoni per canalitzar els fons, així com per la determinació de les obligacions i drets de les parts, vigència, modificació o pròrroga s'ha de formalitzar en un conveni de col·laboració que en els qual es concretaran els termes anteriorment esmentats.

Les cambres oficials de comerç, indústria, serveis i navegació són corporacions de dret públic que duen a terme, entre d'altres, funcions de col·laboració amb les administracions públiques, vertebrant la relació entre aquestes i les empreses, i realitzant funcions publico privades amb criteris empresarials. Les seves funcions són de representació, promoció i defensa dels interessos generals de les empreses de la demarcació en què se situen. A més, en el cas dels petits comerços detallistes, constitueixen un interlocutor privilegiat, ja que tots aquests estan adscrits a la cambra respectiva, la qual cosa no succeeix amb les figures d'associacionisme voluntari. D'altra banda, l'estructura de les cambres, la disponibilitat de recursos humans i materials, i la seva experiència en la gestió de fons públics en el sector del comerç són una garantia d'eficàcia.

En el mateix sentit, les cambres compleixen els requisits que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en l'article 13, per operar com a entitats col·laboradores, especialment, la seva capacitat per complir amb les condicions necessàries de solvència i d'eficàcia.

La Llei 4/2014, d'1 d'abril, bàsica de les cambres oficials de comerç, indústria, serveis i navegació, estableix, en l'article 5, punt 2, apartat i), que els correspon desenvolupar les funcions publico administratives de tramitar els programes públics d'ajuts a les empreses en els termes que s'estableixin en cada cas, així com gestionar serveis públics relacionats amb aquestes, quan la seva gestió



Ajuntament d' Andratx

correspongui a les comunitats autònomes.

Igualment, estableix que en el desenvolupament de les funcions publico administratives s'ha de garantir una adequada coordinació amb les administracions públiques mitjançant la signatura dels instruments de col·laboració oportuns, així com a través dels plans d'actuacions que, si escau, dictin les administracions competents per raó de la matèria. Així mateix, l'article 5 punt 6 estableix que les cambres oficials de comerç, indústria, serveis i navegació, i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació d'Espanya podran subscriure convenis o altres instruments de col·laboració per garantir una coordinació adequada de les seves actuacions amb les que duen a terme les organitzacions empresarials.

L'Ajuntament d'Andratx vol donar suport al comerç local, per contribuir a la dinamització dels entorns urbans i a la cohesió del teixit social a través de l'activitat comercial amb les dues edicions de la campanya «Queda't a Andratx» al 2026. Els beneficis socials del comerç detallista van més enllà dels purament econòmics, vinculats amb el PIB o amb el nombre d'ocupacions del sector. El comerç detallista produeix externalitats positives, en donar vida als entorns urbans, incrementant el nivell de vida i el benestar social de la ciutadania i la cohesió social en el seu component de relacions socials.

L'objecte d'aquest conveni regular les condicions de les dues convocatòries de bons de consum per ajudar als comerços, incloent en ells: els autònoms i les empreses, a atenuar les pèrdues econòmiques i socials patides per els comerços del municipi d'Andratx, servint de complement a curt i mitjà termini a les mesures de revitalització i dinamització d'entorns urbans.

D'acord amb tot el que s'ha exposat, per a la gestió de les operacions d'emissió i bescanvi dels bons de descompte i, en general, per articular la relació amb els comerços que s'adhereixin al programa, és necessària la col·laboració d'una entitat, en aquest cas, la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca, que dugui a terme les funcions següents:

- Col·laborar en la gestió de les dues campanyes, ser la via de relació amb els comerços participants per articular-ne l'adhesió i controlar el desenvolupament adequat dels compromisos adquirits en virtut d'aquesta.
- Ser la dipositària i distribuïdora dels fons, coordinant les operacions de



Ajuntament d' Andratx

distribució i venda dels bons de descompte a les persones físiques beneficiàries i efectuant el bescanvi dels bons de descompte usats en les operacions de compravenda bonificades.

Les cambres oficials de comerç, sobre la base de la seva naturalesa jurídica de corporació de dret públic, el seu caràcter d'interlocutor privilegiat del petit comerç detallista, l'estructura i la disponibilitat de recursos materials i humans, i l'experiència en la gestió de fons públics en el sector del comerç, són una garantia d'eficàcia en la gestió d'un programa de foment del comerç detallista.

Per tot això, les parts ens reconeixem plena capacitat legal per atorgar aquest document i estam d'acord en la necessitat de col·laborar per al desenvolupament del programa en benefici de la dinamització comercial dels entorns urbans i dels comerços detallistes, per la qual cosa acordem la formalització d'aquest conveni de col·laboració, de conformitat amb les següents clàusules:

Primera. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni es desenvolupar el marc de col·laboració que ha de regir l'execució i l'atorgament de la subvenció consistent en l'emissió de bons de consum en règim de concurrència no competitiva de L'Ajuntament d'Andratx (en endavant Ajuntament) per a l'any 2026: primera campanya (7 d'abril al 6 de maig) i segona campanya: previsiblement al mes d'octubre amb la col·laboració de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca (d'ara endavant, la Cambra Comerç de Mallorca).

Mitjançant aquestes dues convocatòries l'Ajuntament subvenciona la compra de béns i serveis en establiments comercials que desenvolupin la seva activitat dins el terme municipal d'Andratx i que tinguin la condició de persones autònomes o empreses, a través de l'emissió de bons de descompte amb els quals la persona beneficiària podrà obtenir una minoració del preu per l'adquisició d'aquests béns.

Cadascun d'aquests bons de descompte s'emetrà per valor de vint euros i es podrà bescanviar a compres mínimes de trenta euros realitzades en els establiments adherits al programa. L'aplicació dels bons de descompte serà efectuada pels mateixos establiments en el moment de l'adquisició dels béns. En aquest sentit, l'entitat col·laboradora habilitarà els mecanismes necessaris per garantir i comprovar que es compleix el que indica aquest apartat.



Ajuntament d' Andratx

El descompte de vint euros per cada bo serà finançat per l'Ajuntament i anticipat a la Cambra de Comerç de Mallorca.

L'àmbit de l'activitat subvencionable comprèn el comerç detallista, impulsat per autònoms i per empreses que tinguin establiments comercials en el municipi d'Andratx, inclosos en les categories o epígrafs que figuren a l'annex I d'aquest conveni.

Segona. Operativa de distribució, emissió i bescanvi de bons

El nombre total dels bons de descompte emesos és de 4000 aproximadament i es distribuirà per igual entre el nombre d'establiments que s'adhereixin al programa. Així, el nombre de bons corresponent a cada establiment adherit tindrà un caràcter lineal i estarà establert per la relació existent entre la quantitat de bons emesos i el nombre final d'establiments adherits al programa.

L'Ajuntament no es farà càrrec de l'accés a bons en un nombre superior a aquest. En el cas de que s'incrementin el fons subvencionables de l'ajuda, el nombre de bons emesos s'incrementarà en la proporció corresponent.

Les persones consumidores amb dret a beneficiar-se del descompte dels bons son: persones a partir de 16 anys i que realitzin compres en algun dels establiments adherits a la campanya durant el període d'execució de les campanyes de «Queda't a Andratx 2026». Aquestes tindran un límit de dos bons per persona.

Els bons de descompte es sol·licitaran als mateixos establiments comercials adherits al programa, els quals identificaran les persones adquirents per a l'aplicació del descompte.

Els comerços, mitjançant les aplicacions desenvolupades per a la gestió i l'execució del programa, accediran a la plataforma web per confirmar la disponibilitat dels bons de descompte associats al DNI (amb el límit de dos) i autenticar mitjançant el tiquet de compra que s'ha efectuat la despesa corresponent per a l'aplicació del descompte.

Els comerços no podran reservar ni retenir bons per a la seva clientela habitual i hauran d'exposar a un lloc visible la seva participació en el programa mitjançant el material publicitari corresponent perquè qualsevol persona que tingui la condició de beneficiària pugui sol·licitar els bons de descompte. Aquesta obligació deixarà de



Ajuntament d' Andratx

tenir efecte en el moment en què s'hagin exhaurit els bons de descompte corresponents a l'establiment o empresa adherida.

Les vendes bonificades són les realitzades als establiments adherits durant el període d'execució de les campanyes de bons de «Queda't a Andratx 2026», que tindrà una durada d'un mes des de que s'iniciï aquesta.

Excepcionalment i per resolució motivada de per part de la batlessa de l'Ajuntament d'Andratx es podrà ampliar el termini de la clàusula anterior.

Tercera. Actuacions que ha de desenvolupar l'Ajuntament.

Per a la consecució de l'objecte d'aquest conveni de col·laboració, l'Ajuntament assumeix les obligacions següents:

- Finançar les operacions de compravenda, mitjançant ajuts de vint euros per cada bo de descompte, que tindran la consideració de subvencions a fons perdut no reintegrables pel comerç.
- Finançar les despeses de gestió de la campanya.
- Crear, editar i distribuir els materials publicitaris del programa.
- Col·laborar en les tasques d'informació als comerços adherits i a les persones consumidores per al millor coneixement de les condicions d'adquisició i gaudi dels bons.
- Col·laborar en la difusió del programa i la llista de comerços adherits a través de la pàgina web de l'Ajuntament d'Andratx i altres mitjans possibles per arribar al major nombre de comerços que siguin susceptibles de poder-s'hi adherir
- Fer el seguiment per a la correcta gestió i execució del programa.
- Supervisar la gestió de la Cambra de Comerç de Mallorca a través dels informes indicats en el punt 1.h) de la clàusula quarta.

Quarta. Actuacions que ha de desenvolupar la Cambra de Comerç de Mallorca com a entitat col·laboradora

1. Per a la consecució de l'objecte d'aquest conveni de col·laboració, la Cambra de Comerç de Mallorca, en la seva condició d'entitat col·laboradora en la



Ajuntament d' Andratx

gestió de la subvenció, es compromet a desenvolupar les actuacions següents:

1. Informar a les empreses interessades i assistir-les en la formalització de l'adhesió a la campanya. De la mateixa manera, facilitar a les persones interessades la informació necessària per al millor coneixement de les condicions d'adquisició i gaudi dels bons.
2. Col·laborar en la creació i l'edició dels materials publicitaris, i dur a terme la publicitat activa de la campanya a través de la seva pàgina web i altres mitjans de comunicació
3. Licitat i contractar l'assistència tècnica de la plataforma web per a la gestió i l'execució de la campanya. Entre els serveis que s'han de contractar s'inclouran, almenys, els següents:
 - Plataforma tecnològica de gestió de bons de descompte amb web, aplicacions d'establiments i aplicació de lectura i autenticació.
 - Serveis d'alta d'establiments i empreses i de bons de descompte, gestió de pagaments, verificació d'Establiments i empreses, verificació de bons de descompte, DNI i tiquets de compra. Servei d'atenció telefònica al client final i servei d'atenció telefònica al titular de l'activitat durant l'alta, la validació i el bescanvi de bons de descompte.
4. Comprovar que les sol·licituds dels ajuts i la documentació presentada compleix els requisits exigits a la convocatòria i requerir als interessats la presentació o esmena de la documentació que falti per dur a terme aquesta verificació.
5. Emetre la relació d'entitats que compleixen els requisits per adherir-se a la convocatòria i coordinar les operacions de distribució dels bons entre aquestes.
6. Controlar el compliment per part de les entitats participants dels compromisos adquirits i de l'efectiva realització de les activitats que determinen la concessió de la subvenció. Igualment, realitzar el



Ajuntament d' Andratx

seguiment del bescanvi dels bons supervisant que l'entrega a les persones físiques beneficiàries es realitza complint els requisits de les compravendes bonificades. Posarà en coneixement de l'Ajuntament d'Andratx l'incompliment de requisits u obligacions per part de les entitats beneficiàries, o qualsevol supòsit que pugui conduir al reintegrament de les ajudes rebudes, indicat a l'article 37, de la LGS.

7. Ser la dipositària i distribuïdora dels fons i abonar a les entitats adherides al programa els imports corresponents als bons de descompte bescanviats en el seu establiment, prèvia comprovació de la correcta aportació dels documents justificatius de les vendes que donin lloc als imports a abonar.

Els documents justificatius seran aportats per les entitats adherides de manera telemàtica a la plataforma quant es realitzà cada venda. Seran els següents:

1. Número de DNI de la persona que ha consumit el bo.
2. Factura o tiquet de la compra, de mínim trenta euros, en la qual s'ha fet ús del bo de descompte, on s'especifiqui el preu abans i després d'aplicar el descompte, així com l'import de la bonificació aplicada.

En l'execució d'aquestes actuacions hauran d'observar els deures de confidencialitat i sigil pel que fa a les dades transmeses de negocis i de persones, així com tractar equitativament tots els comerços participants, amb independència de la data de la seva associació.

1. Dur a terme la correcta gestió i execució de la convocatòria i documentar tota la gestió en informes. S'han de presentar com a mínim els informes següents:
 - Informe proposta de les entitats que hagin sol·licitat l'adhesió a la convocatòria de «Queda't a Andratx», determinant quines compleixen els requisits i quines han d'esmenar la sol·licitud.
 - Informe proposta de les entitats que compleixin els requisits establerts a les bases reguladores i que, per tant, s'adhereixen a la setena campanya «Queda't a Andratx».
 - Informes comptables quinzenals que contindran un compte de resultats que detalli per cada entitat beneficiària els bons de descompte



Ajuntament d' Andratx

bescanviats i justificats, l'import a abonar, els bons de descompte pendents de bescanviar i l'import pendent d'abonar.

- Informe de liquidació final que haurà de contenir:
 - **Memòria econòmica justificativa** de l'aplicació dels fons rebuts emesa pel representant de la Cambra de Comerç, que inclourà una relació individualitzada dels beneficiaris als quals s'ha atorgat l'ajuda, amb detall dels vals totals bescanviats per cada un d'ells i dels imports abonats, i acompanyat de la resta de documentació justificativa, factures i justificants, presentats pels beneficiaris.

A la memòria també es determinarà la quantitat a reintegrar a l'Ajuntament d'Andratx en el cas de que no s'hagin bescanviat tots els bons de consum disponibles.

1. **Extractes bancaris i justificants de pagament** que acreditin els pagaments realitzats a favor de les entitats beneficiàries.

El termini de presentació de l'informe de liquidació final a l'Ajuntament d'Andratx serà abans de dia 11 de desembre de 2026.

Per acord entre la Cambra de Comerç de Mallorca i l'Ajuntament, es podrà modificar alguna d'aquestes dates si les circumstàncies o altres raons organitzatives així ho aconsellen.

1. Realitzar els controls de verificació i sotmetre's a les actuacions de fiscalització de l'Ajuntament d'Andratx. Posarà a la seva disposició els documents originals acreditatius de la despesa i del pagament, així com els llibres i registres comptables específics que ha de dur l'entitat col·laboradora per facilitar l'adequada justificació de la subvenció i compliment de les condicions.
2. A més dels compromisos i les obligacions indicats en les clàusules anteriors, la Cambra de Comerç de Mallorca assumeix les obligacions següents:
 1. Totes les obligacions indicades en l'article 15 de la Llei general de subvencions, acceptant les comprovacions que consideri oportunes l'Ajuntament, en relació amb el desenvolupament i l'execució de les actuacions.



Ajuntament d' Andratx

2. Fer la publicitat adequada del caràcter públic del finançament i del fet que aquesta és a càrrec de l'Ajuntament, amb inclusió dels anagrames i logotips de la imatge corporativa i dels específics de la convocatòria, en la forma més idònia a cada format. Han de difondre la convocatòria i informar sobre el seu desenvolupament a través del portal o pàgina web respectius.

Cinquena. Compromisos econòmics i justificació de les despeses de gestió.

1. Els fons subvencionals objecte de distribució mitjançant el sistema de venda i bescanvi de bons són 79.100€ per la primera campanya i crèdit a determinar per la segona campanya, que corresponen a un crèdit de pagament per a l'exercici de 2026 consignat en l'aplicació pressupostària núm. 430.48000.

L'import d'aquests fons pot ser incrementat sempre i quant les disponibilitats pressupostàries ho permetin i prèvia realització dels tràmits preceptius prevists a la legislació pressupostària.

Les condicions del dipòsit d'aquests fons, el seu lliurament als beneficiaris i la liquidació es detallen a la clàusula següent.

2. Així mateix, s'estableix un import mínim de 18.000 euros, més IVA, i, un import màxim del 10% de l'import total de les dues campanyes a la partida 430.48000 per a la Cambra de Comerç de Mallorca, per les tasques de gestió i execució del programa sobre les dues campanyes.

Adicionalment, aquestes despeses es poden veure incrementades si s'incrementen els fons subvencionals tal com preveu l'apartat anterior.

Aquest concepte serà liquidat una vegada presentada per part de la Cambra de Comerç la documentació següent:

1. Sol·licitud de pagament de la quantia que correspongui, i com màxim l'estipulada a l'apartat anterior.
2. Factura per a la gestió i l'execució del programa i els justificants de pagament referents al manteniment de la plataforma web.
3. Un certificat del secretari general de la Cambra de Comerç de Mallorca de que acrediti i detalli les despeses efectuades amb càrrec a la quantia aportada



Ajuntament d' Andratx

per l'Ajuntament d'Andratx.

4. Una memòria explicativa sobre el desenvolupament de totes les actuacions que s'hagin duit a terme per a l'execució del projecte.
5. Certificat acreditatiu de la prorrata de l'IVA, si correspon.

En cap cas l'import de la compensació econòmica pot superar el cost justificat per la Cambra de Comerç. En tot cas, la documentació esmentada corresponent a la factura per la coordinació, les tasques de gestió i execució del programa, s'haurà de presentar abans del dia 11 de desembre de 2026.

Per atendre les despeses de gestió i execució del programa de la Cambra de Comerç de Mallorca, l'Ajuntament d'Andratx durà a terme una retenció de crèdit per tal despesa corresponent a la setena campanya de l'exercici 2026.

L'Ajuntament d'Andratx pot sol·licitar qualsevol justificació addicional de les activitats realitzades quan aquestes no estiguin suficientment acreditades en la memòria.

Sisena. Condicions de dipòsit i gestió dels fons

1. L'entitat col·laboradora haurà de trobar-se al corrent de compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i per reintegrament de subvencions.
2. El lliurament dels fons a l'entitat col·laboradora es farà mitjançant un únic pagament per anticipat. Una vegada publicada la convocatòria i finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, s'abonarà del 100% de l'import dels fons en els quals consisteixen els ajuts que s'han de gestionar en el compte indicat per la Cambra de Comerç de Mallorca. Des d'aquest moment, la Cambra es constitueix en dipositària dels fons, en virtut del que estableix l'article 16.3 apartat f) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i custodiarà aquest dipòsit degudament fins al seu posterior lliurament als beneficiaris.
3. Quinzenalment, els fons seran lliurats per la Cambra de Comerç de Mallorca directament per transferència bancària als comerços participants a la campanya, amb la presentació prèvia de la documentació justificativa de la compravenda subvencionada i comprovació del compliment dels requisits de bonificació per part de les persones beneficiàries.



Ajuntament d' Andratx

4. L'acreditació de les transferències realitzades als comerços i la documentació suport del compliment de la finalitat que determina el gaudi de la subvenció es reflectirà en els informes periòdics i finals de rendició de comptes indicats en el punt 1.h) de la clàusula quarta.
5. La documentació generada durant la gestió i l'execució del programa serà guardada i custodiada per l'establiment o empresa adherida, i estarà a la disposició de l'Ajuntament, la Sindicatura de Comptes i altres autoritats de control.
6. La Cambra de Comerç de Mallorca se sotmetrà a les actuacions de comprovació i control financer que corresponguin respecte de la gestió d'aquests fons.
7. En cas de no exhaurir-se la totalitat de la subvenció prevista, el saldo disponible serà retornat l'Ajuntament d'Andratx a través del canal que així s'indiqui.

Setena. Comissió de Seguiment del conveni

1. La Comissió de Seguiment ha de supervisar el desenvolupament del programa i resoldre les incidències que puguin sorgir durant l'execució.
2. La Comissió de Seguiment ha d'estar composta per tres representants de la Cambra de Comerç de Mallorca, i per tres representants de l'Ajuntament, en concret:
 - La persona titular de la Regidoria de Comerç i Promoció Econòmica de l'Ajuntament.
 - L'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local
 - Un funcionari o funcionària de l'Ajuntament de l'escala tècnica d'administració general.

La persona titular de la Regidoria de Comerç i Promoció Econòmica de l'Ajuntament exercirà la presidència de la Comissió de Seguiment, que serà convocada per dirimir les qüestions que puguin sorgir durant l'execució del programa.

Exercirà la secretaria un dels representants de la Cambra de Comerç de Mallorca, que farà les tasques encomanades en l'article 16 i els següents de la Llei 40/2015,



Ajuntament d' Andratx

d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vuitena. Protecció de dades

Les parts signatàries estan obligades, en matèria de protecció de dades, a complir amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades); amb la Llei orgànica 312018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les altres disposicions vigents sobre la matèria.

Les parts han de respectar el secret professional i, en conseqüència, mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre la totalitat dels documents, les dades i les informacions que els siguin confiats per a la formalització del programa o que siguin elaborats amb motiu de la seva execució, tret que la comunicació derivi d'una obligació legal o mandat judicial.

L'entitat col·laboradora, com a encarregada del tractament de les dades, té encomanada la tasca de recollida, registre i emmagatzematge de les dades personals necessàries per a la tramitació dels bons de descompte, segons les directrius establertes per la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica, i ha de garantir expressament, respecte de les dades de caràcter personal que es tractin durant la gestió d'aquests bons:

1. Que adoptarà les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir-ne la conservació i seguretat i evitar-ne l'alteració, la pèrdua, el tractament o l'accés no autoritzat.
2. Que adoptarà les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir-ne la conservació i seguretat i evitar-ne l'alteració, la pèrdua, el tractament o l'accés no autoritzat.
3. Que no les comunicarà a tercers persones.
4. Que guardarà el secret professional respecte d'aquestes.
5. Que les utilitzarà únicament i exclusivament als efectes prevists en aquest conveni. Les obligacions esmentades anteriorment no exclouen ni contravenen les obligacions que s'esmentaran com a condició d'encarregat



Ajuntament d' Andratx

del tractament.

Encàrrec del tractament:

L'Ajuntament té la condició de responsable del tractament de dades i l'entitat col·laboradora té la condició d'encarregada del tractament. L'entitat col·laboradora es compromet a les condicions següent:

1. Tractar a càrrec de l'Ajuntament les dades de caràcter personal necessàries per a la gestió dels bons. La tipologia de dades tractades i les categories d'interessats seran únicament les recollides a les bases reguladores de la convocatòria per l'atorgament de subvencions «Queda't a Andratx» en règim de concurrència no competitiva de l'Ajuntament d'Andratx per a l'any 2026. El tractament podrà consistir en la recollida, el registre, la conservació, la consulta, la supressió i la destrucció de la informació.
2. Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas no podrà utilitzar les dades per a finalitats pròpies, i serà considerada en aquest supòsit com a responsable del tractament.
3. Tractar les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament. Si l'encarregat del tractament considera que en algunes de les instruccions infringeix el RGPD, la LOPDGDD o qualsevol altra disposició vigent en matèria de protecció de dades, n'ha d'informar immediatament el responsable.
4. Dur per escrit, quan correspongui segons l'article 30 del RGPD, un registre de les activitats de tractament efectuades a càrrec del responsable, que inclogui el contingut previst en l'article esmentat.
5. No comunicar les dades a terceres persones, tret que disposi de l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.
6. Mantenir el deure de secret respecte de les dades personals a les quals tenguí accés en virtut d'aquest conveni, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.
7. Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es



Ajuntament d' Andratx

comprometin, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals els informarà convenientment. L'encarregat mantindrà a la disposició del responsable la documentació acreditativa del compliment d'aquesta obligació.

8. Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar aquest tipus d'informació.
9. Assistir el responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets reconeguts per la legislació vigent en matèria de protecció de dades personals, a través de mesures tècniques i organitzatives apropiades, perquè aquest pugui complir amb la seva obligació de respondre a les sol·licituds dels interessats en els terminis prevists per la normativa vigent.
10. En el cas que l'objecte de la prestació prevegi la recollida de dades directament per l'adjudicatari, es facilitarà la informació relativa als tractaments de dades que s'hagin de fer en el moment de sol·licitar les dades. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'han d'acordar amb el responsable i compliran en tot cas les exigències previstes en el RGPD i en la LOPDGDD.
11. Notificar al responsable del tractament, de forma immediata i implementant les mesures de seguretat necessàries, les violacions de la seguretat de les dades personals a càrrec seu de les quals estigui assabentada, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència, si escau, a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, de conformitat amb el que preveu l'article 33 del RGPD.
12. Donar suport al responsable del tractament en la realització de les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades i en la realització de les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan calgui.
13. Implantar, en els casos que correspongui, les previsions recollides en el Reial decret 3/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema nacional de seguretat en l'àmbit de l'administració electrònica (ENS). En tot cas, ha d'implantar les mesures de seguretat necessàries per:

- Garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència



Ajuntament d' Andratx

permanents dels sistemes i serveis de tractament.

- Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.
- Dur a terme la pseudonimització i el xifratge de les dades personals, si és necessari.

14.Posar a la disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar el compliment de les seves obligacions, en particular, certificats de compliment de la normativa expedits per entitats acreditades o, si no n'hi ha, facilitant la realització de les auditories o les inspeccions que faci el responsable o un altre auditor autoritzat.

15.Designar un delegat de protecció de dades, si correspon segons el que preveuen l'article 37 del RGPD i l'article 34 de la LOPDGDD, i comunicar-ne la identitat i les dades de contacte al responsable, sens perjudici de la preceptiva inscripció en l'AEP

16.Retornar al responsable, una vegada complertes les prestacions objecte d'aquest conveni, les dades personals i, si escau, els suports en què constin. La devolució suposarà l'esborrament total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, aquest últim podrà conservar una còpia de les dades estrictament necessàries, degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

17.Complir rigorosament amb els deures i obligacions com a encarregat del tractament de dades personals previstes al RGPD i LOPDGDD.

Novena. Garanties

No s'exigiran mesures de garantia a l'entitat col·laboradora diferents al compromís de no destinar els fons rebuts a actuacions diferents de les que motiven la concessió de l'ajuda, d'acord amb el que disposa l'article 53.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre,



Ajuntament d' Andratx

General de Subvencions.

Desena. Vigència, modificació i extinció del conveni

Aquest conveni de col·laboració entrarà en vigor el dia en què se signi i serà vigent fins dia 31 de desembre de 2026 o fins la completa justificació sent en qualsevol cas un màxim de quatre anys.

El conveni podrà ser modificat per acord mutu de les parts signants, mitjançant la subscripció d'una addenda de modificació, sempre que es formalitzi abans de data d'extinció del mateix.

Aquest conveni s'extingirà per haver transcorregut el termini indicat en el punt 1 o per incórrer en causa de resolució, com ara, per l'acord unànime dels signants, per l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per algun dels signants o per impossibilitat sobrevinguda de realització.

Els efectes de la resolució son els que determina l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cada una de les parts es procedirà tal com preveu l'article 51.2.c de la Llei 40/2015.

Onzena. Naturalesa del conveni i legislació aplicable

Aquest conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'entitat col·laboradora es troba regulat a l'article 16 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i a la normativa del règim jurídic del sector públic, i correspon a l'Ajuntament la interpretació del contingut.

En tot allò que no preveu aquest conveni, es regirà per les normes generals del dret administratiu i, en particular:

1. Les clàusules tècniques i jurídiques contingudes en aquest conveni.
2. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. Ordenança General de Reguladora Subvencions de l'Ajuntament d'Andratx

La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts convenients.

Com a mostra de conformitat, signam aquest document per duplicat.



Ajuntament d' Andratx

Expedient 6891/2025. Accions de Caràcter Cultural - PROPOSTA DE LA REGIDORA DE CULTURA DE RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL RELATIU A LA MOSTRA DE TEATRE AMATEUR D'ANDRATX 2026

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data **21 de gener de 2026**, relatiu a l'aprovació de les companyies que formaran part de la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2026 i a la concessió de les corresponents subvencions.

Vist que en el citat acord, i concretament en l'apartat **PRIMER**, s'ha produït un **error material** en la identificació del beneficiari corresponent a l'obra "**Los Mosquitos**", fent constar com a adjudicatari **Antonio Manuel Morilla López**, quan en realitat aquest actua com a **representant (President)** de l'entitat sol·licitant.

Vist que, segons la documentació obrant a l'expedient, l'entitat correcta beneficiària de la subvenció és la **Associació Cultural CTV Teatro**, amb **CIF G91160929**, sent el Sr. Antonio Manuel Morilla López el seu representant legal.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, permet a les administracions públiques rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot l'exposat, la Regidora que subscriu **PROPOSA**:

PRIMER.- Rectificar l'error material existent en l'acord de la Junta de Govern Local de data **21 de gener de 2026**, relatiu a la concessió de subvencions per a la participació en la Mostra de Teatre Amateur d'Andratx 2026, de manera que:

- **On diu:**
- *Antonio Manuel Morilla López, amb l'obra Los Mosquitos, per un import de 1.800,00 €.*
- **Ha de dir:**
- *Associació Cultural CTV Teatro, amb CIF G91160929, amb l'obra Los Mosquitos, per un import de 1.800,00 €, representada pel Sr. Antonio Manuel Morilla López.*

SEGON.- Declarar que la resta del contingut de l'acord es manté íntegrament vigent i



Ajuntament d' Andratx

sense cap altra modificació.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció Municipal i al departament de Recaptació de l'Ajuntament d'Andratx als efectes oportuns.

QUART.- Notificar el present acord a les persones i entitats interessades.

Expedient 2362/2025. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

1º.- En fecha 18 de marzo de 2025, la Celadora Municipal emite informe n.º 073 por una inspección realizada en CL MENHIR 2 Es:E Pl:00 Pt:05 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral n.º:0273003DD5707S0005MT, en el que indica que se están ejecutando obras sin licencia consistentes en

“IV) Descripció dels actes:

Atès l'acta de Policia Local de referència.

Personada en la citada situació es comprova es la comunitat de propietaris Aldea de Golf DE Mar, aquesta té la barrera tancada i no es pot accedir.

Des de l'exterior no s'aprecien les obres que es descriu a l'acta de referència.

No obstant, amb les fotografies que adjunta la Policia Local s'aprecien obres a la zona de la terrassa i aquestes, a dia d'avui, no tenen títol habilitant..

[...]

• *Descripció de les obres sense Títol Habilitant:*

1.-Demolició de escales en zona de terrassa, uns 3m2 aprox.

2.-Augment de mur de tancament en un 0,60m aprox. i uns 35m lineals aproximadament.

3.-Demolició de jardineres, un 115m2 aproximadament.

4.-Execució d'un muret de bloc de formigó d'uns 5m lineals aprox. i uns 0,50m d'alçada aproximada folrat de pedra, situat aparentment, en una coberta.

**Mesurat amb les eines de IDEIB*

[...]

XII) Persones responsables:



Ajuntament d' Andratx

Propietaris cadastrals:

*MASKUS MICHELLE NADINE M0*****8C ; 50,00% de Propiedad*

*MASKUS FLORIAN Y5*****9T; 50,00% de Propiedad "*

2º.- En fecha de 19 de marzo de 2025, mediante Decreto número 1280 de la Regidora Delegada del Área de Urbanismo y Patrimonio, se resolvió:

“ORDENAR LA SUSPENSIÓN de todos los actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación, o cualquier otro de transformación o de uso del suelo, del vuelo o del subsuelo que se puedan ir ejecutando o desarrollando en CL MENHIR 2 Es:E Pl:00 Pt:05 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral n.º 0273003DD5707S0005MT, a MASKUS MICHELLE NADINE M0*****8C, y MASKUS FLORIAN Y5*****9T, en concepto de propietarios”

3º.- En fecha de 25 de marzo de 2025, la Celadora Municipal emite informe de inspección mediante cual indica:

“IV) Descripció dels actes:

Personada en la citada situació, el dia 21/03/2023 a les 11:00h., per dur a terme la suspensió d'obres a l'apartament 5 de la comunitat de propietaris Aldea de Golf DE Mar, aquesta té la barrera tancada i no es pot accedir.

Hi ha un treballador que manifesta que treballa al apartament 5 però no accedeix a obrir l'entrada. Es crida a la Policia i una vegada aquests arriben entrem a l'apartament 5 i s'observa que:

-A la zona d'entrada hi ha una construcció on s'aprecia que han aixecat la coberta augmentat el volum de la citada construcció.

-S'està acabant de folrar els murets que envolten una finestra.

-A la zona de la piscina: s'està executant l'estructura d'una terrassa i escales d'accés a nivell de planta baixa de l'edificació principal.

Es comunica al tres treballadors que tenen 24 hores per tancar l'obra, ja que aquesta no té el corresponent títol habilitant.

Cap dels treballadors es vol identificar. Es parla per telèfon amb un senyor que



Ajuntament d' Andratx

manifesta ser el constructor i que els tres treballadors fan feina per ell. Per tant, la policia identifica a:

"... Que se identifica vía consulta a través de la D.G.T. como responsable de las obras a:

- Andrei BIZU, con NIE Y8*****2G, con fecha de nacimiento 15/05/1995 y domiciliado en calle Rey Ferran II, número 41, piso 2º en el término municipal de Calvià (Illes Balears).*

El interesado facilita telefónicamente otra dirección, siendo calle Del Centre, n.º 18 en Costa de la Calma (Calvià).

Que se identifican como trabajadores a:

- Ahmed MARGUAA, con NIE X4*****1W, con fecha de nacimiento 15/01/1995 y domiciliado en calle Horts, número 42 en el término municipal de Felanitx.*
- Preda NARCIS FLORINEL, con número de carta de identidad rumana ZD****90 y fecha de nacimiento 28/08/2003. ..."*

Un tercer treballador ha partit sense identificar-se.

Cap dels presents rep la notificació de la suspensió. No obstant, es deixa el cartell informatiu de la paralització penjat a l'entrada de l'apartament 5.

Dia 24/03/2025 a les 10:30h., em persono per tal de dur a terme la comprovació de les obres i no es pot accedir. No es pot comprovar si segueix penjat el cartell informatiu de la suspensió.

- Descripció de les obres sense Títol Habilitant:*

1.-Demolició de escales en zona de terrassa, uns 5 m2 aprox. I execució d'una terrassa, d'uns 6m2 aprox. amb una alçada d'uns 1,60 sobre el nivell de la terrassa, i escales d'accés a nivell de planta baixa de l'edificació principal amb una amplada d'uns 2m aprox.. Aquestes obres estan en fase de formigonar.

2.-Augment de mur de tancament en un 0,60m aprox. i uns 35m lineals aproximadament.

3.-Preparació per executar enrajolat en zona enjardinada , uns 115m2 aprox. i noves instal·lacions exteriors (electricitat, fontaneria).



Ajuntament d' Andratx

4.-Execució d'un muret de bloc de formigó d'uns 5m lineals aprox. i uns 0,50m d'alçada aproximada folrat de pedra, situat aparentment, en una coberta.

6-A la zona d'entrada hi ha una construcció, d'uns 5m² aprox., on s'aprecia que han aixecat la coberta, uns 0,40m aprox., augmentant el volum de la citada construcció.

Propietaris cadastrals:

*MASKUS MICHELLE NADINE M0*****8C ; 50,00% de Propiedad*

*MASKUS FLORIAN Y5*****9T; 50,00% de Propiedad*

4º.- En fecha de 27 de marzo de 2025, la Técnica Municipal emite informe de valoración cautelar de las obras:

“Consideraciones técnicas

Criterios de valoración

Para la valoración de las obras ejecutadas e indicadas por la inspectora de obras municipal, se utilizan las tablas y coeficientes orientativos en función de libro de precios, en base a los costes de la edificación en las Illes Balears, del Colegio Oficial de Arquitectos técnicos de Baleares, COATM.

1.-Demolición de escaleras en zona de terraza, unos 5m² aprox., con retirada a vertedero autorizado:

$5m^2 \times 125,22€/m^2 = 626,10€$

Ejecución de terraza de aproximadamente 6m², y 1,60 ml de altura y escaleras de acceso a planta baja de ancho 2m² (en fase hormigón):

Terraza de 6m² a altura 1,5ml: $6 m^2 \times 750€ = 4.500 €$

Encofrado para escalera recta encofrado para vertido hormigón armado (7 peldaños): aproximadamente 365 €.

2.-Aumento de muro de cerramiento en unos 0,60m aprox. y 35m lineales aproximadamente:

$21 m^2 \times 75€/m^2 = 1.575 €$



Ajuntament d' Andratx

3.- Demolición de zona ajardinada en aproximadamente 115 m² y 10cm de espesor, con retirada de tierras y preparación para alojamiento de instalaciones (electricidad y fontanería):

$$115 \text{ m}^2 \times 12,5, \text{ €/m}^2 = \mathbf{1.437,50 \text{ €}}$$

4.- Ejecución de un murete de bloque de hormigón de unos 5 ml y 0,50 metros de altura forrado de piedra:

$$\text{Coste total del muro: } 2,5 \text{ m}^2 \times 150 \text{ €/m}^2 = 375 \text{ €}$$

$$\text{Coste total del revestimiento: } 2,5 \text{ m}^2 \times 100 \text{ €/m}^2 = 250 \text{ €}$$

Coste total estimado:

$$375\text{€ (muro)} + 250\text{€ (revestimiento)} = \mathbf{625,00 \text{ €.}}$$

5.- Construcción de edificación de aproximadamente 5m², de bloque hormigón y con cubierta inclinada de teja árabe (70%):

$$PEM = \Sigma (\text{Superficie en m}^2 \times Q \times M \times \text{Coeficiente } C) \times \text{Módulo del mes}$$

$$***(*5\text{m}^2 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,15 \times 569,51) \times 0,70 = \mathbf{2.292,27.-\text{€}}$$

Presupuesto total de obras ejecutadas sin licencia (PEM): 11.420,87.-€”

5º.- La Junta de Gobierno Local, en fecha 11 de abril de 2025, acordó adoptar la medida cautelar de suspensión de todos los actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación, o cualquier otro de transformación o de uso del suelo, del vuelo o del subsuelo que se puedan ir ejecutando o desarrollando en CL MENHIR 2 Es:E Pl:00 Pt:05 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral n.º 0273003DD5707S0005MT, así como iniciar un procedimiento de restablecimiento y un procedimiento sancionador.

6º.- En fecha 14 de mayo de 2025, RGE n.º 2025-E-RE-6663, JOSEP LLUIS CASAS GONZALVEZ, en nombre y representación de FLORIAN MASKUS, presenta alegaciones y solicita el levantamiento parcial de la medida cautelar de suspensión de las obras, y en fecha de 30 de mayo de 2025, la Junta de Gobierno acuerda denegar la solicitud de levantamiento parcial de la medida cautelar de suspensión de las obras en CL MENHIR 2 Es:E Pl:00 Pt:05 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral n.º 0273003DD5707S0005MT.



Ajuntament d' Andratx

7º.- En fecha de 9 de junio de 2025, el interesado presenta recurso contra la denegación de la solicitud de levantamiento parcial de la medida cautelar de suspensión.

8º.- En fecha de 11 de julio de 2025, el interesado presenta proyecto de legalización (RGE 2025-E-RE 9385)

9º.- En fecha de 28 de julio de 2025, la Instructora que suscribe emite diligencia de suspensión del plazo de caducidad por presentación de proyecto de legalización (Exp 5781/2025), suspendiendo el presente procedimiento desde 11/07/2025 y hasta la resolución de la legalización.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El recurso de reposición ha sido interpuesto dentro del plazo de un mes, establecido en el artículo 124.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Procede por tanto, entrar en el fondo del asunto y contestar a las alegaciones presentadas:

1) ALEGACIÓN PRIMERA Y SEGUNDA:

“ 1. Vulneración del principio de proporcionalidad y menor perjuicio. De acuerdo con el artículo 56.1 de la Ley 39/2015 las medidas provisionales se deben adoptar conforme a los principios de proporcionalidad y menor onerosidad. En el mismo sentido, el artículo 187 de la LUIB establece que la suspensión de obras preservará la proporcionalidad debida. En el caso concreto la medida cautelar conculca los principios de proporcionalidad y menor perjuicio al impedir la ejecución de otras obras en el inmueble que no guardan ninguna relación con las enumeradas en el expediente administrativo.

El artículo 187 de la LUIB contiene una potestad discrecional al establecer que la Administración “[...] ordenará, en todo o en la parte que proceda, la suspensión inmediata de las obras [...]”. Este precepto no impone un mandato al Ajuntament d'Andratx de prohibición general sobre cualquier acto ilegal de construcción realizado por sus administrados, sino que le faculta a fijar el alcance de la medida cautelar, la cual debe ser dictada con arreglo al ordenamiento jurídico, entre ellos, los principios de legalidad, proporcionalidad y menor perjuicio.



Ajuntament d' Andratx

En base a lo anterior, la solicitud del levantamiento parcial de la medida cautelar de suspensión para reformar la piscina y, en su caso, cualquier otra obra que no estuviera incluida en el expediente administrativo, debería ser permitida pues lo contrario supone una restricción desproporcionada del derecho de propiedad y del ius aedificandi. Además, la finalidad de la orden de suspensión —evitar que se consolide una situación irregular— ya ha sido conseguida habida cuenta de que esta parte manifestó reconocer su responsabilidad en las obras ejecutadas sin título habilitante, así como el compromiso de legalización, y mostró una 3/4 actitud colaboradora desde el primer momento paralizando las obras, antes, incluso, de ser notificados por parte del Ayuntamiento. Es decir, no existe riesgo de continuar con la conducta irregular y, por tanto, carece de justificación mantener la suspensión total de obras.

II. Falta de motivación

La amplia y numerosa jurisprudencia emanada del Tribunal Constitucional y del Tribunal Supremo respecto a la motivación de las resoluciones administrativas establece que se trata de una garantía esencial. Si bien puede ser más o menos extensa, la motivación debe ser suficientemente indicativa, de forma que no resulte arbitraria ni genérica, dando un razonamiento o explicación sobre su decisión para que los interesados puedan conocer y analizar las alegaciones o pruebas contra el acto. Así mismo, debe permitir a los Tribunales llevar a cabo el control de la actividad administrativa.

El acto administrativo que se impugna cumple con la exigencia formal de motivar las resoluciones. Sin embargo, elude la parte material de dicha obligación dado que el Ayuntamiento denegó el levantamiento parcial de la orden de suspensión alegando que no se han producido hechos sobrevenidos o que no pudo ser tenida en cuenta en el momento de adoptar la medida y que se han ejecutado obras sin licencia en la zona de la terraza de la piscina.

Según el relato de los hechos de la propia Administración la orden de suspensión de fecha 19 de marzo de 2025 se dictó en base al informe emitido por la celadora municipal de fecha 18 de marzo de 2025, quien manifestó no haber podido acceder ni comprobar in situ las obras, aun así, las describió en base a unas fotografías de la Policía Local. En estas circunstancias de falta de información es razonable la



Ajuntament d' Andratx

paralización de todas las actuaciones hasta esclarecer los hechos. Sin embargo, posteriormente, el 21 de marzo de 2025 la celadora accedió al inmueble y pudo observar las obras. A partir de ese momento, se podría acordar una suspensión parcial acotada a las obras en ejecución.

La Administración hace una interpretación limitativa del precepto que permite alzar o modificar las medidas cautelares, ciñéndose a su literalidad, pero desde una interpretación sistemática se desprende que una valoración más precisa de los hechos, sin necesidad de ser nuevos, podría variar el supuesto fáctico, tal y como ha ocurrido en este caso.

Por último, el contexto del argumento de que se han ejecutado obras sin licencia en la zona de la terraza de la piscina es impreciso. En su informe la celadora se refiere “A la zona de la piscina:” para ubicar el espacio donde detectó la ejecución de trabajos. De hecho, en la enumeración de las supuestas infracciones no consta que se han ejecutado obras en la piscina y, efectivamente, no se han realizado.»

En relación a lo anterior, cabe indicar que el artículo 56 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas establece que “*las medidas provisionales podrán ser alzadas o modificadas durante la tramitación del procedimiento, de oficio o a instancia de parte, en virtud de circunstancias sobrevenidas o que no pudieron ser tenidas en cuenta en el momento de su adopción*”, y tal y como se indica en el Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha de 30/05/2025 el interesado no alega ninguna circunstancia sobrevenida o que no pudo ser tenida en cuenta en el momento de adoptar la suspensión de las obras.

Así mismo, consta Decreto 3683 de la Regidora Delegada del Área de Urbanismo y Patrimonio de fecha 14/08/2025 mediante el cual se declara el desistimiento del procedimiento para la tramitación del expediente 24/06/2025 correspondiente a la solicitud para embaldosar piscina y el patio alrededor de la piscina, por no haber subsanado las deficiencias requeridas en el plazo otorgado de 10 días.

Además, consta informe de inspección de fecha de 15/09/2025 en el Expediente de Legalización número 5781/2025, en el que se indica que:

«IV) *Descripció dels actes:*

Personada en la citada situació, es comprova que les obres estan aturades en el



Ajuntament d' Andratx

moment de la inspecció i que aparentment, estarien en el mateix estat que estaven en el moment de la suspensió. No es va poder realitzar la comprovació. No obstant, s'ha dut a terme el tancament de l'obertura del mur mitger amb el veí. Atès l'expedient de referència, els expedients MA 129/1998 i CFO 041/2002 i realitzada la visita es comprova que:

1.-La construcció on s'ha dut a terme un augment de volum, està en el mateix estat. Aquesta construcció no consta als plànols de l'expedient MA 129/1998. Segons l'expedient 5781/2025 s'ha de demolir.

2.-Sobre els murets que envolten una finestra, dir que aquest s'ajusten al que s'indica a l'expedient 5781/2025 faltant per executar el folrat de pedra. No obstant, dir que la secció S3-S3' no s'ajusta a la secció del xalet 5-A, representada al plànol 22 de les modificació de 22 habitatges agrupadesaïllades de l'expedient MA129/1998. Es dir, la finestra pertany a la planta baixa del annexe.

Vistos els plànols del modificat de l'expedient MA 129/1998, aquest annexe pel que fa a les obertures i al disseny exterior (terrasses) no s'ajustaria al projecte MA 129/1998.

3.-La zona de la piscina, aparentment està en el mateix estat. Encara que s'ha tancat l'obertura amb el veí. L'estat de la zona es el mateix que es descriu al plànol de l'expedient de legalització. No obstant, la dutxa esta completament demolida.

En la inspecció es comprova que habitatge unifamiliar té una planta soterrani que no consta a cap expedient d'obra. Aparentment, en aquest soterrani, s'observa un dormitori i s'haurien executat obres, sense poder determinar la data de les mateixes.»

Por tanto, visto que se alega por parte del interesado que las obras de reforma de la piscina existente se tratan de un elemento constructivo independiente, pero no obstante vistas las fotografías incluidas en el informe de la Celadora Municipal de fecha de 15/09/2025 se puede apreciar que no se trata de un elemento aislado, y que además se han ejecutado obras (cierre abertura con vecino, ducha demolida) y que también en el interior de la vivienda se han ejecutado obras sin licencia de las cuales se desconoce la fecha de ejecución, y pueden ser posteriores a la suspensión de obras. Igualmente, se ha desistido de la comunicación previa tal y como se indica anteriormente, y por ende no tendrían título habilitante aunque se



Ajuntament d' Andratx

levantara parcialmente la medida cautelar de suspensión.

Cabe destacar que el artículo 187 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB) dispone que:

“Cuando un acto de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación, o cualquier otro de transformación o de uso del suelo, del vuelo o del subsuelo que esté sujeto a cualquier aprobación o licencia urbanística o comunicación previas, se realice, ejecute o desarrolle sin estos títulos habilitantes o, en su caso, sin orden de ejecución, o contraviniendo las condiciones, el órgano administrativo competente ordenará, en todo o en la parte que proceda, la suspensión inmediata de las obras o el cese del acto o el uso en curso de ejecución, de realización o de desarrollo, como también el suministro de cualesquiera servicios públicos”

A su vez, el artículo. 187.4 de la LUIB dispone que **“La orden de suspensión mantendrá la vigencia durante toda la tramitación del procedimiento de restablecimiento, o bien, en su caso, mientras que no se legalicen los actos que la motivaron o no se reponga la realidad física alterada al estado originario”**.

En este sentido, se hace hincapié en que la Junta de Gobierno Local, en fecha 11 de abril de 2025, acordó adoptar la medida cautelar de suspensión de todos los actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación, o cualquier otro de transformación o de uso del suelo, del vuelo o del subsuelo que se puedan ir ejecutando o desarrollando en CL MENHIR 2 Es:E PI:00 Pt:05 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral n.º 0273003DD5707S0005MT, así como iniciar un procedimiento de restablecimiento y un procedimiento sancionador.

Por tanto, en base a todo lo anterior, se debe desestimar el recurso de reposición, y cabe indicar que el presente procedimiento se encuentra suspendido hasta la resolución del expediente de legalización número 5781/2025.

SEGUNDO.- Los artículos 97 a 101 y 103 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas regulan las multas coercitivas como uno de los medios de ejecución forzosa. La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponer con este carácter y



Ajuntament d' Andratx

compatible con ellas.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 1625, de 19 de junio de 2023, corregido por Decreto de Alcaldía núm. 2337, de 14 de mayo de 2025, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- DESESTIMAR el recurso de reposición interpuesto en fecha de 9 de junio de 2025, por parte de JOSEP LLUIS CASAS GONZALVEZ, en nombre y representación de FLORIAN MASKUS (RGE n.º 2025-E-RE-7972) visto lo indicado en el fundamento jurídico primero del presente informe, y en consecuencia:

-DENEGAR la solicitud de levantamiento parcial de la medida cautelar de suspensión de las obras en CL MENHIR 2 Es:E Pl:00 Pt:05 – CAMP DE MAR (ANDRATX), referencia catastral n.º 0273003DD5707S0005MT.

SEGUNDO.- NOTIFICAR el acuerdo a las personas interesadas con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo, conforme a lo establecido en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

